

Programa Preliminar

OBJECTO DA ENCOMENDA

1. Objetivo:

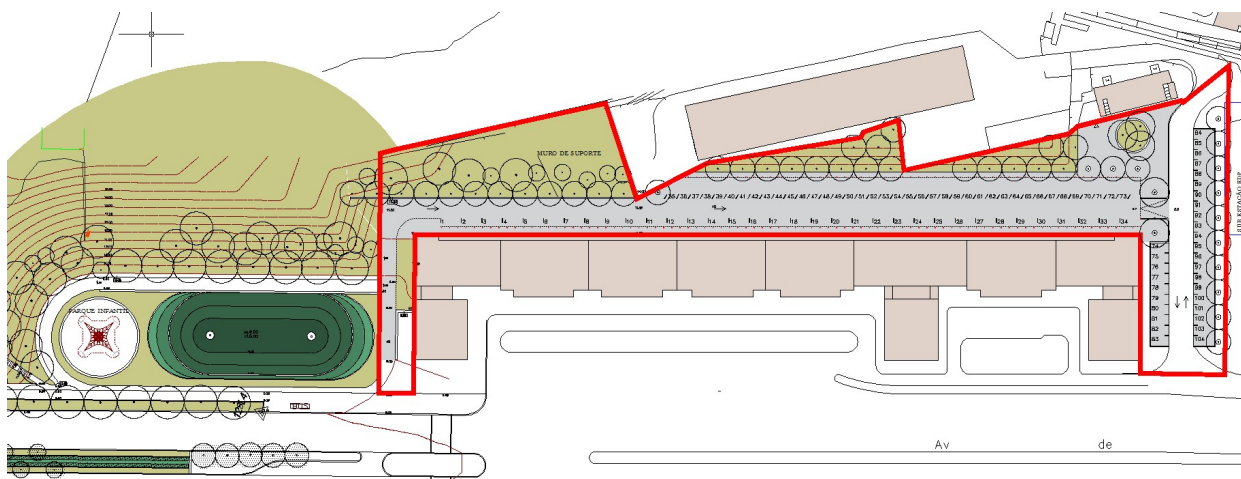
Elaboração do **Projecto de Requalificação de Espaço Público para o Bairro Ceuta Sul**, incluindo as especialidades e a respectiva coordenação e compatibilização dos projectos. Pretende-se requalificar uma área bastante degradada, dotando o espaço de áreas pedonais, de estacionamento e um acesso viário ao bairro a partir do limite norte da área de intervenção. Assim, propõe-se uma solução que privilegie o movimento livre dos utilizadores mais vulneráveis (Espaço de coexistência – artigo 78º A - da Lei 72/2013) regando o estacionamento e procurando facilitar a acessibilidade de veículos motorizados, em particular de combate a incêndios.

Resumindo:

- A obra a levar a cabo traduz-se numa intervenção simples, onde se pretende a demolição e remoção de uma área onde esta instalada a IMBAL (vedação e armazém);
- Enquadramento paisagístico;
- Modelação de terreno e construção de um novo acesso viário, pedonal e estacionamento;
- Rede de rega
- Sementeiras e plantações.



A área de intervenção consiste num Terreno municipal, com cerca de 5.850m², contígua ao PER do Vale de Alcântara Ceuta Sul.



A planta representada acima é meramente indicativa do que se pretende para o espaço.

O projecto prevê a implantação de um acesso viário a norte através da Avenida de Ceuta ao Bairro Ceuta Sul, um parque de estacionamento e percursos pedonais que garantam a continuidade, do Projecto da Av. de Ceuta, actualmente em desenvolvimento.

A área de intervenção apresenta uma zona plana e outra com declives acentuados, sendo previsível a necessidade de contemplar a construção de muros de suporte, integrados na modelação do terreno que se pretende naturalizada.

Os projectos a desenvolver são de baixa complexidade.

2. Duração:

- **Fase 1: Elaboração do Estudo Prévio** - 7 (sete) dias, contados a partir da data de notificação por parte da Entidade Adjudicante para início da execução do contrato, o que deverá ocorrer no prazo máximo de um mês. Nesta fase e com a notificação aqui prevista serão entregues os elementos relativos à topografia;
- **Fase 2: Elaboração do Projecto Base** - 21 (vinte e oito) dias, contados a partir da notificação de aprovação, pela Entidade Adjudicante, Estudo Prévio;
- **Fase 3: Elaboração do Projecto Geral de Execução** - 48 (quarenta e oito) dias, contados a partir da notificação de aprovação, pela Entidade Adjudicante, do Projecto Base;
- **Fase 4: Entrega da versão final do Projecto de Execução** - 14 (catorze) dias, contados a partir da notificação de aprovação, pela Entidade Adjudicante, do Projecto Geral de Execução;
- **Fase 5:** A Assistência Técnica, nos termos dos artigos 9º e 10º da Portaria n.º 701 – H / 2008, iniciar-se-á com a fase de formação do contrato de empreitada e terminará com a recepção provisória da obra.

3. Critérios de adjudicação:

As propostas serão analisadas e classificadas tendo em conta os seguintes critérios:

- Preço (100%);



4. Condições da prestação de serviços:

4.1. A prestação de serviços deverá incluir as seguintes condições gerais:

- Elaboração dos Projectos nos termos da legislação aplicável (CCP - DL n.º 18/2008 de 29 de Janeiro e a Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de Julho), bem como de acordo com procedimentos e matrizes da CML (a fornecer);
- Visita ao local, reuniões com o(a) Projectista e execução das alterações necessárias;
- A resposta adequada e em tempo útil aos erros e omissões, que possam surgir;
- Licenciamento/aprovação/certificação dos projectos pelas entidades licenciadoras/competentes e execução das alterações necessárias;
- Fornecimento de 3 cópias em papel e de um CD com os ficheiros em formato digital: peças escritas em PDF, peças desenhadas em formato DWF e DWG (fase de obra) e medições em formato XLS.
-

4.2. Outras observações:

- Deverá compatibilizar-se e integrar na entrega deste procedimento os elementos desenvolvidos pela equipa que irá desenvolver os projectos de especialidades;
- Deverá compatibilizar-se esta proposta com os limites definidos na proposta do projecto da Avenida de Ceuta, e que será fornecida;
- Levantamento topográfico será fornecido pela UCT/UITCH.

5. Definição dos trabalhos a executar (Checklist):

Lista dos Elementos Constituintes do Caderno de Encargos	Marcar com X
CD com todos os elementos em formato digital (ver requisitos para suporte informático)	☒
Índice Global (com a organização global de todos os elementos do projecto)	☒
Ficha Técnica Global (nome e contacto de todos os projectistas)	☒
Mapa Global de Quantidades Parciais, Totais e Orçamento (n.º 4 do art. 43º do DL 18/2008, de 29 de Janeiro). Utilização dos modelos da CML/DEPSO, incluindo a fase de Erros & Omissões e todos os trabalhos inerentes de revisão/alteração dos preços e realização do Quadro de Erros e Omissões (modelos da CML/DEPSO)	☒
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (art. 10º do DL n.º 46/2008 e n.º 5 do art. 43º do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒
Estudos Geológicos e Geotécnicos - Estudo da estabilidade dos taludes (n.º 5 do art. 43º do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒
Estudos Ambientais, incluindo a declaração de Impacte Ambiental ou uma Declaração com a justificação para sua não inclusão no Projecto (DL 69/2000 de 3 de Maio, com as alterações introduzidas no DL 197/2005 de 8 de Novembro e n.º 5 do art. 43º do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒
Estudos de Impacte Social, económico ou Cultural ou uma Declaração com a justificação para sua não inclusão no Projecto (n.º 5 do art. 43º do DL do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒
Resultados dos Ensaios Laboratoriais ou outros ou Declaração com a justificação para sua não inclusão no Projecto (n.º 5 do art. 43º do DL do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒
Levantamento e Análises de Base e de Campo ou Declaração com a justificação para sua não inclusão no Projecto (n.º 5 do art. 43º do DL do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto). Exemplos: Levantamento Fotográfico e Levantamento Arqueológico	☒
Descrição dos Trabalhos Preparatórios ou Acessórios (n.º 4 do art 43º e art. 350º do DL do DL 111-B/2017 de 31 de Agosto)	☒



Planta com Localização e Delimitação da Zona de Estaleiro



Plano de Segurança e Saúde - Fase de Projecto



Declaração do Coordenador do Projecto (alínea e) do artigo 1º e artigo 8º da Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de Julho). Incluindo o comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional



Cópia da apólice do seguro de responsabilidade Civil dos autores dos projectos externos à CML



Plantas de Cadastro (fornecidas pela CML e para incorporar no processo)



Projectos (de acordo com o Cap. I - Disposições Gerais e Cap. II - Disposições Especiais da Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de Julho). Os projectos deverão incluir os mapas de medições (Quantidades Totais, Parciais e Orçamento) por especialidade, mas estes serão apresentados em separado para poderem ser incorporadas no Mapa de Medições Global (único) do Projecto.



Arquitectura Paisagista (AP):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração AP1, AP2, AP3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Arquitectura (ARQ):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Mapa de Acabamentos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração ARQ1, ARQ2, ARQ3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Design (DES):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração DES1, DES2, DES3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Estruturas (EST):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração EST1, EST2, EST3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Demolições (DEM):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais



- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração DEM1, DEM2, DEM3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Iluminação Pública / Monumental (IP):

X

- Projecto a fornecer pela CML, que deverá ser integrado no projecto global a apresentar e coordenar com as restantes especialidades.
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração IP1, IP2, IP3, ...)

Rede de Drenagem (DR):

X

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração DR1, DR2, DR3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Rede de Rega (RR):

X

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração RR1, RR2, RR3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Rede de Águas (AG):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração AG1, AG2, AG3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Rede de Esgotos (ESG):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração ESG1, ESG2, ESG3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Sinalização Viária Horizontal e vertical (SV):

X

- Projecto a fornecer pela CML, que deverá ser integrado no projecto global a apresentar e coordenar com as restantes especialidades.
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração SV1, SV2, SV3, ...)

Instalações Eléctricas para rede de rega (IE):

X

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração IE1, IE2, IE3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes



Instalações de Comunicação (IC):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração IC1, IC2, IC3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

AVAC (AVAC):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração AVAC1, AVAC2, AVAC3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Instalações Mecânicas (IM):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração IM1, IM2, IM3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Instalações de Gás (IG):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração IG1, IG2, IG3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Conforto Térmico (CT):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração CT1, CT2, CT3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes

Conforto Acústico (CA):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração CA1, CA2, CA3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes



Segurança Contra Incêndios (SCI):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo CML/UITCH; Numeração SCI1, SCI2, SCI3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes



Sistema de Detecção de Intrusão (SDI):

- Termo de Responsabilidade do autor do projecto
- Comprovativo da inscrição válida em organismos e/ou associações de ordem profissional do autor do projecto
- Índice
- Memória Descritiva e Justificativa
- Cálculos Justificativos
- Cláusulas Técnicas Especiais
- Peças Desenhadas (Utilizar rótulo da CML/UITCH; Numeração SDI1, SDI2, SDI3, ...)
- Parecer favorável / aprovação do Projecto pelas entidades competentes



Requisitos para o suporte informático

- a) Cada projecto, dentre arquitectura e especialidades, deverá constituir dois ficheiros: um com as peças escritas dessa especialidade, com extensão *pdf* e outro com as peças desenhadas, com extensão *dwf*. São excepção a esta formatação as Folhas de Medições, Mapa de Quantidades e o Orçamento, que serão apresentados com a extensão *xls*.
- b) A primeira página de cada ficheiro deverá ser uma folha de Índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro.
- c) Deverá ser ainda apresentado um Ficheiro de Compatibilização, com extensão *dwf*. Este ficheiro deverá demonstrar, através da compatibilização dos diferentes projectos, dentre arquitectura e especialidades, que o Projecto forma um todo coerente;
- d) Nele, cada especialidade deverá constituir um *layer*. Cada um desses *layers* deverá ter uma cor única e será identificado com o nome da respectiva especialidade. Só dois *layers* terão duas cores: o de "amarelos e vermelhos", relativos a alterações, e o *layer* do projecto da Rede de Águas, com as cores convencionadas.
- e) Em cada especialidade, as legendas e desenhos de pormenor deverão aparecer no mesmo *layer* conjuntamente com os desenhos da especialidade.
- f) Aquando da adjudicação da empreitada, serão fornecidos os ficheiros com extensão *dwg* para fornecer ao empreiteiro, com vista à preparação de obra e eventual posterior realização de telas finais.

Todos os ficheiros deverão ser gravados em suporte digital não regravável.



Fluxograma Organizacional do Caderno de Encargos para suporte Digital e em Papel

